

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

9

/

2010

K

Data sporządzenia: 2010-04-12

Skrócona nazwa emitenta

FAMUR S.A.

Temat

Ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Emitenta

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 9/2010 Emitent przekazuje informacje uzupełniające, charakteryzujące przedmiot zabezpieczenia:

Nieruchomości gruntowe, na których ustanowiono hipoteki są zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Kościuszki. Obecnie na tych działkach prowadzone są prace budowlane związane z projektem inwestycyjnym Famur 2. Łączna powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia wynosi 18 331 m<sup>2</sup>. Szacowana przyszła wartość nieruchomości uwzględniająca sumę nakładów inwestycyjnych wynosi 56.759.210 zł wg. operatów szacunkowych sporządzonych na dzień 19.10.2009r. i 18.12.2009r.

Poniżej Emitent zamieszcza pełną wersję raportu nr 9/2010:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2010 Zarząd FAMUR S.A. informuje, iż do Spółki wpłynęło zawiadomienia Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych o ustanowieniu na rzecz Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni hipoteki umownej łącznej zwykłej w wysokości 80.000.000 zł oraz hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 40.000.000 zł, na nieruchomościach FAMUR S.A. dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach: KA1K/00107450/1, KA1K/00107451/8, KA1K/00107452/5, KA1K/00107455/6. Wpisów dokonano w dniu 22.02.2010r.

Nieruchomości gruntowe, na których ustanowiono hipoteki są zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Kościuszki. Obecnie na tych działkach prowadzona są prace budowlane związane z projektem inwestycyjnym Famur 2. Łączna powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia wynosi 18 331 m<sup>2</sup>. Szacowana przyszła wartość nieruchomości uwzględniająca sumę nakładów inwestycyjnych wynosi 56.759.210 zł wg. operatów szacunkowych sporządzonych na dzień 19.10.2009r. i 18.12.2009r.

Łączna wartość bilansowa nieruchomości Spółki, na których ustanowiono hipoteki wynosi 5.072.013,19 zł wg. stanu na dzień 31.12.2009r. Powyższe wpisy zostały ustanowione w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności na rzecz Nordea Bank Polska S.A., wynikającej z umowy kredytu inwestycyjnego w kwocie 80.000.000 zł.

Wartość hipotek ustanowionych na aktywach przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta na dzień 31.12.2009r. i tym samym spełnia kryterium obowiązku informacyjnego.

Fabryka Maszyn FAMUR Spółka Akcyjna	
(pełna nazwa emitenta)	
FAMUR S.A.	Elektromaszynowy (ele)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
40-698	Katowice
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Armii Krajowej	51
(ulica)	(numer)
032 3596300	032 3596677
(telefon)	(fax)
sekretariat@famur.com.pl	www.famur.com.pl
(e-mail)	(www)
6340126246	270641528
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-04-12	Waldemar Łaski	Prezes Zarządu	
2010-04-12	Beata Zawiszowska	Wiceprezes Zarządu	